



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας  
και Οικονομικών

Ελλάδα  
**2027**

Πιο γρήγορα,  
πιο δίκαια,  
πιο αποτελεσματικά.



# Προγράμματα για τη Στέγαση

από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας

**Ελλάδα 2.0**  
ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ  
ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ



Με τη χρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης  
NextGenerationEU



1

«Σπίτι μου» II



2

Αναβαθμίζω το Σπίτι μου

## Συνολικός Προϋπολογισμός

2,4 δισ. €

Ταμείο Ανάκαμψης – Ελλάδα 2.0 - Δανειακό σκέλος

1,3 δισ. €

Τραπεζικά κεφάλαια

1,1 δισ. €

Φορέας Υλοποίησης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας  
και Οικονομικών

Ελλάδα 2.0  
ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ  
ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ



Με τη χρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης  
NextGenerationEU

## Στεγαστικό Πρόγραμμα

# «Σπίτι μου» II

Προϋπολογισμός

**2 δισ. €**

Ταμείο Ανάκαμψης – Ελλάδα 2.0 **1 δισ. €**

Τραπεζικά κεφάλαια **1 δισ. €**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας  
και Οικονομικών

Ελλάδα 2.0  
ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ  
ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ



Με τη χρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης  
NextGenerationEU

## Νέο Πρόγραμμα Στεγαστικών δανείων πρώτης κατοικίας

**50%** άτοκο δάνειο από το Ταμείο Ανάκαμψης  
**50%** έντοκο τραπεζικό δάνειο

Πλεονεκτήματα:

- ✓ Χαμηλό επιτόκιο μεσοσταθμικά
- ✓ Διευρυμένα ηλικιακά κριτήρια δικαιούχων (έως 50 ετών)
- ✓ Διευρυμένα εισοδηματικά κριτήρια

*Για τρίτεκνους και πολύτεκνους*

75% άτοκο δάνειο από το Ταμείο Ανάκαμψης  
25% έντοκο τραπεζικό δάνειο



≈ 20.000 δικαιούχοι

## Τι είναι το «Σπίτι μου» II;



- ❖ Είναι πρόγραμμα **χαμηλότοκων στεγαστικών δανείων** για πρώτη κατοικία
- ❖ Στόχος: διευκόλυνση της αγοράς πρώτης κατοικίας με πόρους του δανειακού σκέλους του Ταμείου Ανάκαμψης

## Σε ποιους απευθύνεται;



- ❖ Άτομα ή ζευγάρια από **25 έως 50 ετών**
- ❖ **Εισόδημα:**
  - ✓ Έως €20.000 για άγαμους
  - ✓ Έως €28.000 για ζευγάρια +€4.000/παιδί
  - ✓ Έως €31.000 για μονογονεϊκή οικογένεια +€5.000/επιπλέον παιδί

## Τι είδους ακίνητα αφορά;



- ❖ Έως €250.000 αξία συμβολαίου
- ❖ Έως 150 τ.μ.
- ❖ Κατασκευής έως και το 2007

## Ποσό Δανείου



- ❖ Έως €190.000 και
- ❖ Έως 90% του συμβολαίου

## Διάρκεια Δανείου



- ❖ 3 έως 30 έτη



Πρόγραμμα

# Αναβαθμίζω το Σπίτι μου

Προϋπολογισμός

**400 εκ €**

Ταμείο Ανάκαμψης – Ελλάδα 2.0 **300 εκ €**

Τραπεζικά κεφάλαια **100 εκ €**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας  
και Οικονομικών

Ελλάδα 2.0  
ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ  
ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ



Με τη χρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης  
NextGenerationEU

## Νέο Πρόγραμμα Ενεργειακής Αναβάθμισης κατοικιών



> 20.000 δικαιούχοι

**100%** Επιδότηση επιτοκίου  
του τραπεζικού δανείου  
για όλους

75% πόροι από το Ταμείο Ανάκαμψης  
25% πόροι Τραπεζικών Ιδρυμάτων

- ✓ Ανοιχτό σε όλα τα φυσικά πρόσωπα - ιδιοκτήτες κατοικίας (κύριας ή δευτερεύουσας)

## Τι είναι το «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου»;



- ❖ Είναι πρόγραμμα χαμηλότοκων δανείων για **ενεργειακή αναβάθμιση κατοικιών**
- ❖ Στόχος: ενθάρρυνση ιδιοκτητών να προχωρήσουν στην ανακατασκευή παλαιών διαμερισμάτων με πόρους του δανειακού σκέλους του Ταμείου Ανάκαμψης

## Σε ποιους απευθύνεται;



- ❖ Σε όλα τα φυσικά πρόσωπα - ιδιοκτήτες κατοικίας

## Τι είδους ακίνητα αφορά;



- ❖ Όλες τις κατοικίες (κύριες ή δευτερεύουσες)

## Τί είδους δαπάνες χρηματοδοτούνται;



- ❖ Θερμομόνωση
- ❖ Πράσινη στέγη
- ❖ Αντικατάσταση Κουφωμάτων
- ❖ Ηλιακός Θερμοσίφωνας
- ❖ Συστήματα Θέρμανσης - Ψύξης
- ❖ Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών/ μικρών ανεμογεννητριών/άλλων ΑΠΕ
- ❖ Εργασίες τοποθέτησης κ.ά.

## Ποσό Δανείου



- ❖ Έως **€25.000**

## Διάρκεια Δανείου



- ❖ **3 έως 7 έτη**





[www.greece20.gov.gr](http://www.greece20.gov.gr)

X @greece20gov

f @greece20

in @greece20gov

Σας ευχαριστούμε



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας  
και Οικονομικών

Ελλάδα 2.0  
ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ  
ΚΑΙ ΑΝΤΕΓΚΛΙΤΙΚΟΤΗΤΑΣ



Με τη χρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης  
NextGenerationEU