

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΜΕ ΤΙΤΛΟ

«Κύρωση της από 24 Μαΐου 2024 Συμφωνίας Τροποποίησης της από 2 Φεβρουαρίου 2018 Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης» μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.».

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ ΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ
Άρθρο πρώτο	Κύρωση Συμφωνίας
Άρθρο 1	Τροποποιήσεις
Άρθρο 2	Κύρωση με νόμο – Ισχύς
	ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ ΜΕΛΕΤΕΣ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΕΚΤΕΛΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» Η ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΗΣ
Άρθρο δεύτερο	Μελέτες λιμενικών έργων που εκτελούνται από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» ή για λογαριασμό της – Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 10 ν. 4522/2018
	ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄ ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ
Άρθρο τρίτο	Έναρξη ισχύος

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄
ΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ**

**Άρθρο πρώτο
Κύρωση Συμφωνίας**

Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η Συμφωνία Τροποποίησης της από 2 Φεβρουαρίου 2018 Σύμβασης παραχώρησης με τίτλο «Σύμβαση Παραχώρησης αναφορικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης» μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.», η οποία κυρώθηκε με τον ν. 4522/2018 (Α΄ 39), που υπεγράφη στις 24 Μαΐου 2024, μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία», η οποία έχει ως εξής:

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟ 2/2/2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΤΙΤΛΟΦΟΡΕΙΤΑΙ «ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»

Στην Αθήνα σήμερα την 24^η Μαΐου 2024, ημέρα Παρασκευή, οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι και συγκεκριμένα:

1. Το Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών,

εφεξής καλούμενο το Ελληνικό Δημόσιο και

2. Η Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία, η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) με αριθμό 058231004000 και εκπροσωπείται από τον Αθανάσιο Λιάγκο, Εκτελεστικό Πρόεδρο Δ.Σ. δυνάμει του από 7841/01.05.2024 Αποσπάσματος Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής,

εφεξής καλούμενη ο ΟΛΘ,

συλλογικά το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΘ αποκαλούνται από κοινού τα Μέρη και έκαστο το Μέρος.

ΕΠΕΙΔΗ:

(Α) Τα Μέρη έχουν υπογράψει την από 2.2.2018 Σύμβαση που τιτλοφορείται «Σύμβαση Παραχώρησης σχετικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης» η οποία έχει κυρωθεί με τον ν. 4522/2018 (ΦΕΚ Α' 39, εφεξής η Σύμβαση Παραχώρησης)

(Β) Τα Μέρη έχουν υπογράψει την από 04/07/2022 Συμφωνία Τροποποίησης της από 2.2.2018 Σύμβασης Παραχώρησης που τιτλοφορείται «Σύμβαση Παραχώρησης Αναφορικά με την Χρήση και Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης», η οποία κυρώθηκε με το ν.4973/2022 (ΦΕΚ Α' 182)

(Γ) Τα Μέρη έχουν υπογράψει την από 29/03/2023 Συμφωνία Τροποποίησης της από 2.2.2018 Σύμβασης Παραχώρησης που τιτλοφορείται «Σύμβαση Παραχώρησης Αναφορικά με την Χρήση και Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης», η οποία κυρώθηκε με το ν.5048/2023 (ΦΕΚ Α' 149)



(Δ) Τα Μέρη συμφωνούν στην τροποποίηση της από 2.2.2018 Σύμβασης Παραχώρησης κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρούσα.

Άρθρο 1: Τροποποιήσεις.

1.01. Το άρθρο 7.2 της Σύμβασης Παραχώρησης αντικαθίσταται ως εξής:

«Η πρώτη Επενδυτική Περίοδος (η **Πρώτη Επενδυτική Περίοδος**) θα ξεκινήσει κατά την τρίτη (3^η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος ή, εφόσον η δεύτερη αυτή ημερομηνία προηγηθεί, την ημερομηνία κατά την οποία ο ΟΛΘ θα παραδώσει στο Ελληνικό Δημόσιο γραπτή ειδοποίηση (η **Ειδοποίηση Έναρξης**), με την οποία θα επιβεβαιώνεται η πρόθεση του ΟΛΘ να εκκινήσει εργασίες σχετικά με τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις (όπως ορίζονται κατωτέρω) (η χρονικά πρότερη των ημερομηνιών αυτών θα καλείται **Ημερομηνία Έναρξης Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου**) και θα λήξει μία ημέρα πριν από την δωδέκατη (12^η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος (η **Καταληκτική Ημερομηνία Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου**). Κατά την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο, ο ΟΛΘ θα προβεί στις Υποχρεωτικές Επενδύσεις που περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 (οι **Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις** και κάθε μία, η **Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση**). Προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας, πλην της περίπτωσης μεταβολών σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 7, το πρόγραμμα κεφαλαιουχικών δαπανών που παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2, θα συνιστά το Πρόγραμμα της Επενδυτικής Περιόδου αναφορικά με την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο. Ο ΟΛΘ δεν δικαιούται να επιδώσει Ειδοποίηση Έναρξης αν δεν έχει προηγουμένως συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του σχετικά με την προσκόμιση της Συμπληρωματικής Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης σύμφωνα με το Άρθρο 18 (Εγγυητικές Καλής Εκτέλεσης).»

1.02. Το άρθρο 3.10 της Σύμβασης Παραχώρησης αντικαθίσταται ως εξής:

«3.10 Χωρίς να θίγονται οι διατάξεις του Άρθρου 8.2 και του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 8.2, ο ΟΛΘ αναλαμβάνει και υπόσχεται να επιτυγχάνει και να διατηρεί τα ελάχιστα ετήσια επίπεδα διακίνησης που προβλέπονται από το Άρθρο 3.11 στους Σταθμούς Συμβατικού Φορτίου (το **Επίπεδο Διακίνησης Σταθμών Συμβατικού Φορτίου**) κατά τη διάρκεια του ημερολογιακού έτους που ξεκινά από την 1^η Ιανουαρίου μετά από την δέκατη (10^η) επέτειο της υπογραφής της παρούσας Σύμβασης και σε κάθε επόμενο ημερολογιακό έτος της Διάρκειας Παραχώρησης (έκαστο **Έτος Αναφοράς Σταθμών Συμβατικού Φορτίου**). Εάν ο ΟΛΘ δεν επιτύχει το Επίπεδο Διακίνησης Σταθμών Συμβατικού Φορτίου:

(α) αναφορικά με οποιοδήποτε Έτος Αναφοράς Σταθμών Συμβατικού Φορτίου, ο ΟΛΘ θα υποχρεούται να καταβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο τις Ποινικές Ρήτρες που προσδιορίζονται στον πίνακα της παραγράφου 2 (β) του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 16.2 κατ'αντιστοιχία προς τη συνολική υστέρηση που σημειώθηκε κατά το εν λόγω Έτος Αναφοράς Σταθμών Συμβατικού Φορτίου, νοουμένου ότι η καταβολή Ποινικών Ρητρών σύμφωνα με τα προαναφερθέντα θα υπόκειται στις εφαρμοστέες διατάξεις του Άρθρου 16 (Ποινικές Ρήτρες) και

(β) επί τρία (3) οποιαδήποτε συναπτά Έτη Αναφοράς Σταθμών Συμβατικού Φορτίου, τότε, χωρίς να θίγεται η ως άνω παράγραφος (α), το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται (αλλά δεν θα υποχρεούται) να καταγγείλει

την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με τους όρους αυτής και, με την επιφύλαξη οποιασδήποτε άλλης διάταξης της παρούσης, τέτοιαμη επίτευξη του Επιπέδου Διακίνησης Σταθμών Συμβατικού Φορτίου θα πληροί τις προϋποθέσεις κάθε μιας από τις παραγράφους (α), (δ) και (ε) του Άρθρου 24.1, στο βαθμό που πληρούνται οι προϋποθέσεις που παρατίθενται στο Άρθρο 3.12»

1.03. Το άρθρο 3.11 της Σύμβασης Παραχώρησης αντικαθίσταται ως εξής:

«3.11 Το Επίπεδο Διακίνησης Σταθμών Συμβατικού Φορτίου δεν θα είναι μικρότερο από:

(α) Τρία Εκατομμύρια Οκτακόσιες Χιλιάδες (3.800.000) μετρικούς τόνους για το Έτος Αναφοράς Σταθμών Συμβατικού Φορτίου που ξεκινά την 1^η Ιανουαρίου μετά από τηνδέκατη(10^η) επέτειο της υπογραφής της παρούσας Σύμβασης και για κάθε ένα από τα επόμενατέσσερα (4) ημερολογιακά έτη·

(β) Τέσσερα Εκατομμύρια Οκτακόσιες Χιλιάδες (4.800.000) μετρικούς τόνους για το Έτος Αναφοράς Σταθμών Συμβατικού Φορτίου που ξεκινά την 1^η Ιανουαρίου μετά από την δέκατη τέταρτη(14^η) επέτειο της υπογραφής της παρούσας και για κάθε ένα από τα επόμενα δέκα(10) ημερολογιακά έτη· και

(γ) Πέντε Εκατομμύρια (5.000.000) μετρικούς τόνους για το Έτος Αναφοράς Σταθμών Συμβατικού Φορτίου που ξεκινά την 1^η Ιανουαρίου μετά από την εικοστή τέταρτη (24^η) επέτειο της υπογραφής της παρούσας και για κάθε ένα από τα επόμενα ημερολογιακά έτη κατά το διάστημα ισχύος της παρούσας Σύμβασης.»

Άρθρο 2: Κύρωση με νόμο- Ισχύς

Η παρούσα τροποποίηση θα ισχύει από την κύρωσή της με νόμο.

Η παρούσα Σύμβαση υπογράφεται από δεόντως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των Μερών:

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και
Οικονομικών



Χατζηδάκης Κωνσταντίνος

Ο Υπουργός Ναυτιλίας και
Νησιωτικής Πολιτικής



Στυλιανίδης Χρήστος

Για την «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος Δ.Σ.



Λιάγκος Αθανάσιος

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄
ΜΕΛΕΤΕΣ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΕΚΤΕΛΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» Η ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΗΣ

Άρθρο δεύτερο

Μελέτες λιμενικών έργων που εκτελούνται από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» ή για λογαριασμό της – Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 10 ν. 4522/2018

Στην παρ. 3 του άρθρου 10 του ν. 4522/2018 (Α΄ 39), περί λιμενικών έργων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) η φράση «έργα που αναλαμβάνονται από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» ή για λογαριασμό της» αντικαθίσταται από τη φράση «κάθε έργο που εκτελείται από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» ή για λογαριασμό της και περιλαμβάνεται στο «Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης Λιμένα» (Master Plan),», β) προστίθενται νέα εδάφια, πέμπτο, έκτο και έβδομο, και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«3. Οι οριστικές μελέτες σχετικά με κάθε έργο που εκτελείται από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» (Ο.Λ.Θ. Α.Ε.) ή για λογαριασμό της και περιλαμβάνεται στο «Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης Λιμένα» (Master Plan), λαμβάνουν τη διοικητική έγκριση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Η εν λόγω έγκριση τεκμαίρεται ότι έχει χορηγηθεί εντός ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία υποβολής της οριστικής μελέτης, συνοδευόμενης από πλήρη φάκελο δικαιολογητικών τεκμηρίωσης. Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου 3, οριστική μελέτη που υποβάλλεται στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας τεκμαίρεται ότι συνοδεύεται από πλήρη φάκελο δικαιολογητικών τεκμηρίωσης, εφόσον υποβάλλεται μαζί με ενυπόγραφη δήλωση του Ανεξάρτητου Μηχανικού, όπως αυτός ορίζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, με την οποία και βεβαιώνεται ότι η μελέτη έχει ελεγχθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, πληροί τις προδιαγραφές των άρθρων 7.6 και 7.7 της Σύμβασης Παραχώρησης και ο συνοδευτικός φάκελος είναι πλήρης. Εφόσον ζητηθεί από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και εντός πέντε (5) ημερών από το σχετικό αίτημα, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας εκδίδει γραπτή Διαπιστωτική Πράξη για την πάροδο της προαναφερθείσας περιόδου των ενενήντα (90) ημερών, η οποία και επέχει θέση βεβαίωσης περί χορήγησης της έγκρισης αναφορικά με την υποβληθείσα οριστική μελέτη.

Στην ως άνω διαδικασία υπόκεινται και οι τροποποιήσεις των εγκεκριμένων οριστικών μελετών των έργων υποχρεωτικών επενδύσεων, καθώς και κάθε έργου που εκτελείται από την Ο.Λ.Θ. Α.Ε. ή για λογαριασμό της και περιλαμβάνεται στο «Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης Λιμένα» (Master Plan), οι οποίες κρίνονται αναγκαίες από την Ο.Λ.Θ. Α.Ε., εντός της αντίστοιχης επενδυτικής περιόδου. Ειδικά οι τροποποιήσεις των Υποχρεωτικών Επενδύσεων που υλοποιεί ο Ο.Λ.Θ. επιτρέπονται μόνο εφόσον:

- α) δεν μειώνεται το αρχικό συμβατικό αντικείμενο του έργου,
- β) δεν τροποποιούνται ουσιωδώς τα βασικά χαρακτηριστικά του έργου και
- γ) δεν προκαλείται καθυστέρηση στην προγραμματισμένη συμβατική ολοκλήρωση του

κατασκευαστικού έργου.

Όλες οι τροποποιήσεις των εγκεκριμένων οριστικών μελετών των Υποχρεωτικών Επενδύσεων, κατά τη διάρκεια του κατασκευαστικού έργου λαμβάνουν την έγκριση του Ανεξάρτητου Μηχανικού, καταγράφονται στη λίστα τροποποιήσεων εγκεκριμένης οριστικής μελέτης, όπως συντάσσεται από κοινού και συνυπογράφεται από την Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό πριν από τη διενέργεια της προσωρινής παραλαβής του έργου και διαβιβάζονται για ενημέρωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας μετά το πέρας της Προσωρινής Παραλαβής του Έργου.».

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄ ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

Άρθρο τρίτο Έναρξη ισχύος

Το παρόν τίθεται σε ισχύ από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2024

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

**ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΑΤΖΙΔΑΚΗΣ
05.09.2024 20:36

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΟΤΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ
05.09.2024 20:29

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΕΡΑΠΕΤΡΙΤΗΣ
05.09.2024 20:10

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΑΠΕΤΡΙΤΗΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΦΛΩΡΙΔΗΣ
05.09.2024 20:31

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ
05.09.2024 20:29

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

**ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ
05.09.2024 20:49

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ